
Projekt renovering af veje

Til beslutning

Komplet renovering af Foreningens veje gennem de næste 3 år.

Baggrund

Der er sidst lagt ny asfaltbelægning i 1996 og denne er således 23 år gammel.

- I området vest for Enebærvej (Mosede Klintvej, Kærvej og Højvej) er belægningen i meget dårlig stand og repareret årlig gennem de sidste 5 år. Der er mange revner i belægningen, og disse revner vil medføre behov for øget reparation.
- I området mellem Enebærvej og S-banen er mange revner, som ligeledes vil medføre behov for øget reparation.
- I området øst for S-banen (Mosede Engvej) er belægningen i lidt bedre stand, men dog med tiltagende revnedannelser.

Projekt

Vi har søgt rådgivning og tilbud fra asfaltfirmaet Pankas. Derudover er indhentet kontroltilbud fra Dansk Asfalt og vi afventer tilbud fra Muncks Asfalt (Tidligere fa. Tarco, som udførte asfaltbelægning for os i 1996).

Der vil blive lagt ny belægning på alle veje og denne belægning vil være knap 2,5 cm højere end nuværende. Asfaltbelægningen lægges helt ind til den enkelte parcels matrikelområde ved indkørsel til matriklen. Vær opmærksom på, at der kan forekomme øget indløb af regnvand, da vejbelægningen bliver lidt højere.

Plan

1. Renovering og forberedelse i år 2019
2. Udskiftning af belægning vest for S-banen i 2020
3. Udskiftning af belægning øst for S-banen i 2022

Budget

Budgettet er foreløbigt, da vi kun har specificeret tilbud fra Pankas.

Budgetpris fra Dansk Asfalt indeholder en væsentlig usikkerhed ift. regulering af eksisterende brønde og riste og må forventes at blive dyrere.

Der indhentes specificerede tilbud fra Dansk Asfalt og Munck i løbet af 2019 med forventning om at lande på en lavere pris end Pankas.

	Omfang	Pris Pankas	Budgetpris Dansk Asfalt
Fase 1	Reparation af huller og revner	23.750 kr.	23.750 kr.
Fase 2	Ny belægning Mosede Klintvej, Højvej og Kærvej	450.950 kr.	310.941 kr.
Fase 3	Ny belægning Mosede Engvej	537.819 kr.	335.694 kr.
Samlet		1.012.519 kr.	670.384 kr.

Finansiering

Finansieringen tager udgangspunkt i Worst Case pris for projektet. Foreningen har ikke tilstrækkelig kapital til at gennemføre projektet, hvilket indebærer, at der skal ske en **ekstraordinær opkrævning** til alle foreningens medlemmer i 2019,2020 og 2021.

Finansiering		Worst case	Best case
Fase 1	Fra foreningens driftskonto i 2019	23.750 kr.	23.750 kr.
Fase 2	Fra foreningens formue i 2020	250.000 kr.	250.001 kr.
	Restbeløb fase 2	200.950 kr.	60.940 kr.
	Fordeling per parcel (60 stk.) opkrævning 2019	3.349 kr.	1.016 kr.
Fase 3	Beløb	537.819 kr.	335.694 kr.
	Fordeling per parcel (60 stk.) opkrævning fordeles over 2021 og 2022	8.964 kr.	5.595 kr.

Når endelig projektpris er fastlagt efter tilbud fra de 3 nævnte leverandører justeres den ekstraordinære opkrævning for år 2021 og 2022.