

Referat af generalforsamling tirsdag d. 28. maj 2019 i Grundejerforeningen Mosede Høj Mosede Klint.

Formanden, Tanja Aasted, bød velkommen til generalforsamlingen, der foruden bestyrelsen var repræsenteret med 7 husstande.

1. Valg af dirigent.

Peter Westergaard blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning.

Jeg trådte i bestyrelsen som formand i maj 2018.

Den daværende formand ønskede ikke genvalg og kasserne stoppede i utide pga. flytning. Bestyrelsen havde indhente tilbud på ekstern varetagelse af grundejerforeningens bestyrelsesarbejde, men af flere årsager ville denne løsning ikke være optimal.

Jeg har boet i Greve i 12 år, de sidste 3 på Mosede Klintvej med min mand Jesper Frey og vores 3 børn.

Jeg har ingen erfaring med bestyrelsesarbejde, og udfører posten efter bedste evne, med fuldtidsarbejde, familie og fritidsinteresser ved siden af. Jeg har det første år haft stor glæde af erfarne medlemmer i bestyrelsen.

Året der er gået

Vores strandgrund er en del af et fredet område ved Mosede Fort. Vi har igennem årene arbejdet på ophævelse af fredningen med salg for øje.

Strandgrunden har tidligere været en indtægtskilde, da der var campister på grunden.

Nye initiativer / projekter

Vi er ved at få rensset vores regnvandsbrønde af sydkystens brolægning og kloak (SB & kloak). Firmaet har vi fået anbefalet af vores nabo grundejerforening.

Det er sidst blevet gjort i 2016, dengang havde Tip Top kloakservice meldt tilbage, at 12 brønde var i så dårlig stand, at de burde udskiftes.

SB & kloak anbefaler rensning 1 gang årligt. det skal vi måske ikke, men rensning og vedligeholdelse er vi forpligtet til, så det er vigtigt, at vi fremadrettet lægger penge til side til denne opgave. Når SB & kloak er færdige med gennemgangen af vores brønde, får vi dokumentation samt en rapport omkring brøndenes tilstand.

Renovering af vores veje Særskilt punkt på dagsorden.

Vi har fået et godt samarbejde med nabogrundejerforeningen, formanden derfra har taget initiativ og samlet flere formænd i vores omkringliggende grundejerforeninger i en gruppe på Facebook.

Det vist sig, at være en fordel at stå sammen – Seneste hvor Greve kommune ville give tilladelse til at bygge igen ved de grønne områder ved Langagergaard. Der er igen taget kontakt til teknisk forvaltning vedr. et ønske om et lyskryds eller rundkørsel i krydset Karlslunde Parkvej – Mosede Landevej og Vores Enebærvej.

Vi har fået lavet en hjemmeside – Peter og jeg har rettighederne til at ændre og lægge nye ting op. Den er under sin spæde opstart, men med tiden ønsker vi, at den skal være vores primære kommunikationsform. Se mere på nedenstående link:

<https://grundejerforeningmosedeklint.dk/>

Vi har også oprettet en facebookside. Brug den med omtanke. På vores hjemmeside er der link til at sende en mail direkte til bestyrelsen.

Meld Jer ind i facebookgruppen på dette link:

<https://www.facebook.com/groups/651445161865336/>

Vi arbejder på at få en FB-tidslinje på hjemmesiden, så medlemmer, som ikke er på FB også kan følge med i hvad der foregår der.

Vi har skiftet forsikringsselskab fra HDI til Tryg til vores bestyrelses ansvarsforsikring. Det er også hos Tryg, at vi har vores Erhvervsforsikring.

Der er kommet flere henvendelse til bestyrelsen vedr. parkering på vores fællesarealer.

Vi henstiller til at man **ikke** parkerer på veje og vendepladser i grundejerforeningen. Dette har flere gange været til scene for vores snydningssmandskab, men man skal også huske, at det skal være muligt for udrykningskøretøjer og andet at komme forbi.

Formandens beretning Slut.

3. Kassereren forelægger regnskab.

Vedlægges som bilag 2.

Regnskabet blev vedtaget.

4. Renovering af veje/ Asfaltering.

Oplægget er vedlagt som bilag 3.

Enstemmigt vedtaget.

- For god ordens skyld skal nævnes, at vejprojektet ikke iværksættes, før vores vejbrønde er undersøgt og nødvendige reparationer er foretaget.
- Ligeledes skal undersøges hvilken konsekvenser udskiftning af vandmålere til elektronisk udgave får, hvis disse skal nedsættes i skel, så vi ikke skal til at reparere vejene igen.
- Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen mhp. hjælp til afklaring af, hvorvidt vi kan kræve økonomisk hjælp fra nabogrundejerforeningerne (Mosede Engvej ulige numre & Mosede Høj af 1960) til de vejområder, der benyttes af naboerne.

5. Renovering af vejbrønde.

Se formandens beretning pkt. 2

6. Budget for 2019 fremlægges.

a) Stigning af kontingent fra 1,000 kr. til 2,000kr.

b) + 3,500kr pr. husstand til vejprojekt.

I alt 5,500kr. i 2019.

Budgettet blev godkendt

7. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

8. Valg.

a) Peter Westergaard genvalgt som revisor

b) Ingrid Hansen genvalgt som bestyrelsesmedlem

c) Lisbeth Bredahl genvalgt som kasserer

9. Eventuelt.

Der fremkom nogle spørgsmål vedr. strandgrunden omkring evt. ophævelse af fredningen og salg. Bestyrelsen har dog ingen nye oplysninger; men der arbejdes videre med projektet.