
Projekt reovering af veje

På generalforsamlingen i maj 2019 blev besluttet en komplet reovering af Foreningens veje gennem de næste 3 år.

Baggrund

Der er sidst lagt ny asfaltbelægning i 1996 og denne er således 23 år gammel.

- I området vest for Enebærvej (Mosede Klintvej, Kærvej og Højvej) er belægningen i meget dårlig stand og repareret årlig gennem de sidste 5 år. Der er mange revner i belægningen, og disse revner vil medføre behov for øget reparation.
- I området mellem Enebærvej og S-banen er mange revner, som ligeledes vil medføre behov for øget reparation.
- I området øst for S-banen (Mosede Engvej) er belægningen i lidt bedre stand, men dog med tiltagende revnedannelser.

Projekt

Der vil blive lagt ny belægning på alle veje og denne belægning vil være knap 2,5 cm højere end nuværende. Asfaltbelægningen lægges helt ind til den enkelte parcels matrikelområde ved indkørsel til matriklen. Vær opmærksom på, at der kan forekomme øget indløb af regnvand, da vejbelægningen bliver lidt højere.

Plan

1. Reovering og forberedelse i år 2019 (Er udført)
2. Udskiftning af belægning vest for S-banen i 2020 (Ultimo 2020)
3. Udskiftning af belægning øst for S-banen i 2022

Budget

Vi har søgt rådgivning og tilbud fra asfaltfirmaet Pankas og efterfølgende fået tilbud fra Dansk Asfalt samt Muncks Asfalt (Tidligere fa. Tarco, som udførte asfaltbelægning for os i 1996).

Efter dialog med Teknologisk institut og nedenstående vurdering af tilbuddene har bestyrelsen valgt at indgå aftale med Munck Asfalt.

	Omfang	Pris Pankas	Budgetpris Dansk Asfalt	Pris Munck
Fase 1	Reparation af huller og revner	23.750 kr.	6.875 kr.	7.500 kr.
Fase 2	Ny belægning Mosede Klintvej, Højvej og Kærvej	450.950 kr.	310.941 kr.	320.443 kr.
Fase 3	Ny belægning Mosede Engvej	537.819 kr.	335.694 kr.	361.300 kr.
Samlet		1.012.519 kr.	653.509 kr.	689.243 kr.

Finansiering

Foreningen har ikke tilstrækkelig kapital til at gennemføre projektet, hvilket indebærer, at der dels er sket en forhøjelse af kontingentet i 2019 og dels at der skal ske en **ekstraordinær opkrævning** til alle foreningens medlemmer i 2019, 2021 og 2022. (Dette er som bekendt sket for 2019)

Finansiering		Per parcel	Best case	Priser
Fase 1	Fra foreningens driftskonto i 2020		7.500 kr.	7.500 kr.
Fase 2	Ekstraordinær opkrævning 2019	3.500 kr.	210.000 kr.	320.443 kr.
	Fra foreningens formue i 2020		110.443 kr.	
Fase 3	Fordeling per parcel (60 stk.) opkrævning 2021	1.500 kr.	90.000 kr.	361.300 kr.
	Fordeling per parcel (60 stk.) opkrævning 2022	1.500 kr.	90.000 kr.	
	Fra foreningens formue i 2022		181.300 kr.	

Opsparing til vejfond		Beløb
	2020	57.000 kr.
	2021	57.000 kr.
	2022	57.000 kr.
Akkumuleret Ult. 2022		171.000 kr.